

## OPIS ZAMIERZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane do których zostało wniesione zgłoszenie o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych polegały będą na montażu urządzeń siłowni zewnętrznych fitness.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne odbywać się będzie na terenie miejscowości wiejskiej Jędrzejów, gmina Grodków przy istniejącym placu zabaw i rekreacji, którego plan zagospodarowania mówi o przeznaczeniu podstawowym - tereny pod zabudowę usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem **US/1** oraz częściowo oznaczony jest symbolem **RP** – dla którego przeznaczenie podstawowe mówi o terenach upraw polowych. Zamierzenie inwestycyjne wykonywane jest na części oznaczonej US/1.

Prace objęte zgłoszeniem polegać będą na doposażeniu placu zabaw – wykonanie montażu nowych urządzeń siłowni zewnętrznych fitness. Projektuje się wykonanie trzech podwójnych urządzeń. Urządzeniami tymi będą urządzenia do poprawy sprawności fizycznej takie jak orbitrek-wyciskanie, wioślarz-stepper, biegacz-rower. Montaż poszczególnych urządzeń rozplanowany zostanie na terenie placu zabaw zgodnie ze sposobem montażu zawartym w karcie technicznej i instrukcji montażu dołączonych do niniejszego opracowania. Montaż urządzeń zostanie wykonany przez producenta urządzeń po dokonanych zakupie. Do opracowania przykładowo przyjęto urządzenia proponowane przez firmę „NOBA-exim”.

Na projekcie zagospodarowania oznaczono miejsca montażu powyższych projektowanych urządzeń. Przedmiotowe roboty budowlane wykonywane będą na terenie działki nr 21 – obszar wiejski.

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zagospodarowane zielenią stanowią **98,37%** powierzchni działki - powyższe parametry są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jędrzejów, (powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% działki).

### Bilans powierzchni działki:

- powierzchnia całkowita działki – 1,3300ha – **13300,00m<sup>2</sup>**
- projektowana powierzchnia zabudowy i utwardzeń - **217,00m<sup>2</sup>**

- udział % zabudowy istniejącej i projektowanej nawierzchni utwardzonych wynosi –**1,63%**

Projektowany montaż urządzeń w ramach doposażenia placu zabaw polegający na montażu siłowni zewnętrznych fitness na działce nr 21 w miejscowości Jędrzejów, Gmina Grodków zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami) przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Sposób usytuowania urządzeń na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Opracowane zagospodarowanie w/w działki nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich.